

PRESSEMITTEILUNG vom 7. November 2013

Erfolg am Kölner Waidmarkt: FAY Projects verkauft Aparthotel Adagio

Köln/Frankfurt am Main - Neuer Besitzer für das Aparthotel Adagio im Kölner Quartier "Am Waidmarkt". Das von der FAY Projects GmbH aus Frankfurt am Main im Rahmen der Quartiersentwicklung am Waidmarkt errichtete Aparthotel wurde gestern erfolgreich an einen nicht näher genannten Käufer veräußert - über Details und Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

"Wir freuen uns über den Verhandlungserfolg", sagt Wolfgang Heid, Sprecher der Geschäftsführung der FAY Projects GmbH, nachdem erste Verkaufsbemühungen Ende 2012 gescheitert waren. "Wir sind stolz, dass die intensiven aber auch relativ kurzen Kaufvertragsverhandlungen nun zum Erfolg geführt haben", ergänzt FAY-Geschäftsführer Ralph Esser. Wolfgang Heid führt dies speziell auf das Produkt 'Adagio' und die laufende Entwicklung des Aparthotels seit Eröffnung zurück.

Aparthotels Adagio bieten moderne Apartments in zentralen Innenstadtlagen mit komplett ausgestatteter Küche und Hotelservice für Langzeitaufenthalte zu vergünstigten Staffelpreisen ab der 4. Übernachtung an. "Unser Produkt ist sehr gut vom Markt angenommen worden. Das bestätigt die hohe Auslastung, die seit Eröffnung in allen Quartalen deutlich über unseren Erwartungen lag", sagt Hotelmanager Daniel Doherr.

Derzeitiger Mieter/Betreiber des im Januar 2013 eröffneten Gebäudes ist die von Accor und Pierre & Vacances Center Parcs gegründete Aparthotelkette Adagio. Es verfügt über sechs Etagen mit einer Gesamtfläche von 5.800 Quadratmetern. Hierauf verteilen sich 115 Apartments sowie 21 Tiefgaragenstellplätze.

Insgesamt befindet sich im Quartier am Waidmarkt zusammen mit dem Aparthotel Adagio und Hotel Motel One ein Ensemble aus 89 Eigentumswohnungen, Büros und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem ist im Quartier ein Gebäude für den Schul- und Versorgungsbetrieb des benachbarten Friedrich-Wilhelm-Gymnasiums errichtet worden.

Über die Fay Projects GmbH

Die FAY Projects GmbH ist auf die Entwicklung anspruchsvoller innerstädtischer Bauprojekte spezialisiert und steht für die Schaffung nachhaltiger Immobilienwerte mit überdurchschnittlich hoher Wettbewerbsfähigkeit. Das Unternehmen verfügt über die Expertise und das Know-how aus mehr als fünf

Kontakt FAY Projects GmbH

Alexander Berg
Marketing & Corporate
Communications

Main Forum
Wilhelm-Leuschner-Straße 79
60329 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0) 69 - 45 00 19 500
Fax: +49 (0) 69 - 45 00 19 900

info@fay.de
www.fay.de

Seite 2/2

Jahrzehnten mit weit über 100 erfolgreich fertig gestellten Immobilienprojekten. Die nachhaltig geprägte und gewachsene Unternehmenskultur wird durch die Auszeichnungen mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold für verschiedene Büroprojekte, u.a. E.ON-Neubau in Regensburg, Waidmarkt in Köln sowie ²BAC Berlin-Brandenburg, zusätzlich betont. Die Fay Projects GmbH ist Mitglied der DGNB. Weitere Informationen unter www.fay.de

Über Aparthotels Adagio

Die 2007 im Zuge des Joint Venture zwischen Accor und der Pierre & Vacances Center Parcs neu kreierte Marke umfasst derzeit 100 Aparthotels mit insgesamt 10.000 Apartments in Europa. Bis 2016 sind weltweit 150 Aparthotels mit insgesamt 19.000 Apartments geplant. In Deutschland betreibt Adagio bereits je ein Aparthotel in Berlin, München und Köln. Alle Informationen zu den Aparthotels Adagio finden Sie unter www.adagio-city.com