

Pressemitteilung

8. März 2013

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: 069 91732-116
www.ofb.de

Fay Projects GmbH

Wilhelm-Leuschner-Straße 79
60329 Frankfurt am Main
Tel.: 069 450019-500
www.fay.de

Christian Munsch

E-Mail: christian.munsch@ofb.de

Ulrike Geissler

ulrike.geissler@fay.de

Gutachterverfahren für Areal des ehemaligen Bundesrechnungshofes startet

Heute startet das Gutachterverfahren zur Planung der Bebauung auf dem Grundstück des ehemaligen Bundesrechnungshofes an der Berliner Straße 51-55 in Frankfurt am Main. Zwölf Architekturbüros sind eingeladen, Entwürfe für die Bebauung einzureichen. Der Bauherr – die Projektentwicklung BS GmbH & Co. KG, ein Joint Venture der Partner Fay Projects GmbH und OFB Projektentwicklung GmbH – hat renommierte Architekturbüros ausgewählt, um eine große Bandbreite interessanter Beiträge zu erhalten. Eine siebenköpfige Jury, besetzt mit international anerkannten unabhängigen Experten, Vertretern der Stadt Frankfurt und des Bauherren wird im Juni 2013 die Preisträger des wettbewerblichen Gutachterverfahrens wählen. Wesentliche Beurteilungskriterien für die Entwürfe sind Städtebau, Architektur, denkmalpflegerische Konzeption, Nutzungsqualität, Wirtschaftlichkeit sowie Nachhaltigkeit.

Entsprechend der im Dezember 2012 zwischen der Stadt Frankfurt, der Landesdenkmalbehörde und dem Bauherren erzielten grundsätzlichen Einigung, ist im Gutachterverfahren vorgegeben, städtebaulich prägnante Bauteile des Denkmals zu sichern und in die Planung des Areals zu integrieren. Der Ostflügel soll instand gesetzt, der Hauptflügel aufgrund schwerwiegender Schäden am Tragwerk bei Erhalt der charakteristischen Wendeltreppe und Sicherung des Wandbildes im Foyer entkernt, und der Westflügel durch eine Neubebauung ersetzt werden.

Im denkmalgeschützten Bestand wird die Büronutzung fortgeführt und durch ergänzende Büroflächen erweitert. Im westlichen Teil des Areals ist eine Neubebauung mit einem Hotel vorgesehen. Im Erdgeschoss soll eine öffentliche Nutzung zum Beispiel durch Einzelhandel und Gastronomie zur Belebung der Innenstadt beitragen. Im südöstlichen Bereich des Grundstücks, an der Ecke Bethmannstraße und Kornmarkt, ist ein neues freistehendes Wohngebäude vorgesehen.

Eingeladene Architekten:

- Auer+Weber+Assoziierte GmbH, Stuttgart / München
- Beyescheid, Frankfurt am Main
- Bieling + Bieling Architekturbüro, Kassel
- BLFP Frielinghaus Architekten, Friedberg
- KSP Jürgen Engel Architekten GmbH, Frankfurt am Main
- Meurer Architekten, Frankfurt am Main
- msm Meyer Schmitz Morkramer Architekten, Frankfurt am Main
- Neumann Architekten GmbH, Frankfurt am Main

8. März 2013

- Ortner + Ortner, Berlin / Wien
- Sauerbruch Hutton Generalplanungsgesellschaft mbH, Berlin
- Scheffler + Partner in Zusammenarbeit mit schneider + schumacher Planungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main
- Stefan Forster Architekten, Frankfurt am Main

Zusammensetzung der Jury:

- Unabhängige Experten
 - Prof. Bernd Albers, Berlin
 - Prof. Dietrich Fink, München
 - Prof. Ulrike Lauber, Berlin/München
- Vertreter der Stadt Frankfurt am Main
 - Olaf Cunitz, Planungsdezernent, Frankfurt am Main
 - Dieter von Lüpke, Leiter Stadtplanungsamt, Frankfurt am Main
- Vertreter des Bauherren
 - Prof. Andreas-Norbert Fay, Vorsitzender des Beirats Fay Projects GmbH
 - Dr. Alois Rhiel, Vorsitzender der Geschäftsführung OFB Projektentwicklung GmbH

Fay Projects GmbH

Die Fay Projects GmbH ist Spezialist für die Entwicklung anspruchsvoller innerstädtischer Bauprojekte. Sie steht für die Schaffung nachhaltiger Immobilienwerte mit überdurchschnittlich hoher Wettbewerbsfähigkeit.

Das Unternehmen verfügt über die Expertise und das Knowhow aus mehr als fünfzig Jahren Arbeit als Projektentwickler. Weit über 100 Immobilienprojekte wurden erfolgreich fertig gestellt.

Besondere Bedeutung hat das Thema Nachhaltigkeit. Fay Projects hat diese Entwicklung von Anfang an unterstützt und gehört zu den ersten Mitgliedern der DGNB. Dies belegen unter anderem Auszeichnungen mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold für die Büroprojekte Waidmarkt in Köln, dem DGNB-Endzertifikat in Gold für den E.ON-Neubau in Regensburg und dem Zertifikat in Silber für das ²BAC am Flughafen Berlin-Brandenburg International. Alle Projekte, die das Unternehmen seit 2007 entwickelt hat, tragen ein entsprechendes Nachhaltigkeits-Zertifikat.

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB wurde 1958 gegründet und verfügt damit über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.